

PPG.6840.4.2022

PPG.6840.6.2022

PPG.6840.2.2021

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ojrzeń przeznaczonych do zamiany
oraz do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
Sprzedaż bezprzetargowa						
203/6	0,0226 hektara	obręb: 0019 Ojrzeń	PL1C/00022795/1	Działka niezabudowana, o kształcie wąskiego prostokąta. Posiada dostęp do drogi gminnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ojrzeń określono kierunki zagospodarowania jako grunty orne.	6 640,00 złotych
37/3	0,0104 hektara	obręb: 0010 Kraszewo	PL1C/00052101/9	Działka niezabudowana, o kształcie trójkąta, który ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania z racji na wielkość działki oraz kształt. Teren płaski, uzbrojony w sieć energetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi gminnej oraz drogi krajowej.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ojrzeń określono kierunki zagospodarowania jako skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej-uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia.	2 969,00 złotych
Zamiana działek						
39/1	0,1498 hektara	obręb: 0010 Kraszewo	PL1C/00049677/3	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działki nr: 39/2 i 34/4 (własność Gminy Ojrzeń).	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ojrzeń określono kierunki zagospodarowania jako użytki zielone.	28 282,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 04.04.2023r. – 25.04.2023r.

Wójta Gminy Ojrzeń
/-/ Zdzisław Mierzejewski